



24 XI-425/18.10.2024 г.

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

№ 24 ПОБС-381/18.10.2024
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Изх. №

Ivan I Stoyanov
18.10.2024 15:47

Костадин Димитров
Кмет на община Пловдив

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ТОШО ПАШОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,
21. 10. 2024 г.

Атанас Узунов
Председател на Общински съвет - Пловдив,

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Славия“ включен
във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащия наемател И С И

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Славия“ който имот по
кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 22.05.2020 г., представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

(осемдесет и две цяло и петдесет и шест стотни) кв.м., с предназначение: жилище, апартамент, състоящ се от: три стаи, кухня, баня, WC, антре и две тераси; прилежащи части: изба №6 (шест), с площ 6,79 (шест цяло седемдесет и девет стотни) кв.м. и 1,097% (едно цяло деветдесет и седем хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – на същия етаж - _____, под обекта - няма, над обекта – _____ при граници на апартамента съгласно договор за замяна:
отляво – ап.1, отдясно – ап.3, вх.Б, отгоре – ап.20, отдолу – няма, при граници за изба №6: отляво – изба №5, отдясно – изба №7, който обект е идентичен с описания в АОС № 3455/15.04.2020 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 9191/30.04.2010 г., Акт № 198, том 24, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със Заповед № 71/16.10.1991 г. на Общински народен съвет осемчленното семейство на

е настанено в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Славия“ състоящо се от три стаи и кухня.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Източен“, взето с Протокол № 11 от 13.12.2019 г. е издала Заповед № ЖН-7/03.01.2020 г. за настаняване на

в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Славия“, състоящо се от три стаи и кухня.

Във връзка със заявление вх. № 20 П-454 от 07.01.2020 г. от _____, в което заявяват искането си за закупуване на общинското жилище, в което са настанени, преписката на четиричленното домакинство на _____ е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП и с протокол № 4 от 21.07.2020 г. е дадено становище, че семейството отговаря на условията за настаняване в общинско жилище, както и на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП, като е предложено същата да бъде изпратена за разглеждане и вземане на решение от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 6/15.12.2020 г., да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински недвижим имот на основание чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1, т. 3 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

На 13.09.2022 г. е постъпило заявление с вх. № 20 П-454(191), от _____ с което заявява отказ от закупуване на жилището в което е настанена.

Предвид навършване на пълнолетие на член от домакинството, а именно: на _____, преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 8/13.08.2024 г.:

„1. Двучленното домакинство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

4. Четиричленното домакинство на _____ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

5. Да се продължи процедурата по закупуване на общинското жилище.“

Съгласно писмо № 24 ОПЖ-322/13.09.2024 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение. Наемателите плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Жилищната площ на жилището е 47,42 кв. м., полезната площ – 74,03 кв.м. и застроена площ – 82,56 кв. м.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение № 39, взето с Протокол № 2/15.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под номер № 2.45.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Славия“ _____ с площ 82,56 кв. м., от независим оценител _____ към „Лира БТ“ ЕООД, която към 14.05.2024 г. е определена в размер на **69 670,00 лв. (шестдесет и девет хиляди шестстотин и седемдесет лева)**.

Данъчната оценка на апартамента е **29 301,10 лв.** (двадесет и девет хиляди триста и един лева и десет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090015313/04.09.2024 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в район „Източен“, ул. „Славия“, _____, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 22.05.2020 г., представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

(осемдесет и две цяло и петдесет и шест стотни) кв.м., с предназначение: жилище, апартамент, състоящ се от: три стаи, кухня, баня, WC, антре и две тераси; прилежащи части: изба №6 (шест), с площ 6,79 (шест цяло седемдесет и девет стотни) кв.м. и 1,097% (едно цяло деветдесет и седем хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и правото на строеж, при граница на апартамента по кадастрална карта – на същия етаж .

под обекта - няма, над обекта – при граници на апартамента съгласно договор за замяна: отляво – ап.1, отдясно – ап.3, вх.Б, отгоре – ап.20, отдолу – няма, при граници за изба №6: отляво – изба №5, отдясно – изба №7, който обект е идентичен с описания в АОС № 3455/15.04.2020 г. на район „Източен”, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 9191/30.04.2010 г., Акт № 198, том 24, включен във фонд „Настаиване под наем”;

Като взе предвид, че със Заповед № 71/16.10.1991 г. на Общински народен съвет

жилище от фонд „Настаиване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Славия“
състоящо се от три стаи и кухня;

Като взе предвид, че Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Източен“, взето с Протокол № 11 от 13.12.2019 г. е издадена Заповед № ЖН-7/03.01.2020 г. за настаиване на четиричленното домакинство на

в общинско жилище от фонд „Настаиване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Славия“
състоящо се от три стаи и кухня;

Като взе предвид, заявление № 20 П-454 от 07.01.2020 г. от
с което заявяват искането си за закупуване на общинското жилище, в което са настанени, преписката на четиричленното домакинство на е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП и с протокол № 4 от 21.07.2020 г. е дадено становище, че семейството отговаря на условията за настаиване в общинско жилище, както и на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП, като е предложено същата да бъде изпратена за разглеждане и вземане на решение от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 6/15.12.2020 г., да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински недвижим имот на основание чл.43, ал.2, във връзка с чл.45, ал.1, т.3 и чл.47, ал.2 от НУРУЖННОЖП;

Като взе предвид, че на 13.09.2022 г. е постъпило заявление с вх.№20 П-454(191), от
с което заявява отказ от закупуване на жилището в което е настанена;

Като взе предвид навършване на пълнолетие на член от домакинството, а именно: на
преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 8/13.08.2024 г.:

„1. Двучленното домакинство на отговаря на условията за настаиване в общинско жилище от фонд „Настаиване под наем“.

2. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаиване в общинско жилище от фонд „Настаиване под наем“.

3. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаиване в общинско жилище от фонд „Настаиване под наем“.

4. Четиричленното домакинство на отговаря на нормите за настаиване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

5. Да се продължи процедурата по закупуване на общинското жилище.“;

Като взе предвид, че съгласно писмо с вх. № 24 ОПЖ-322/13.09.2024 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение. Наемателите плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Жилищната площ на жилището е 47,42 кв. м., полезната площ – 74,03 кв.м. и застроена площ – 82,56 кв. м.;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение № 39, взето

с Протокол № 2/15.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели”, под номер № 2.45.;

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Славия“ , с площ 82,56 кв. м., от независим оценител към „Лира БТ“ ЕООД, която към 14.05.2024 г. е определена в размер на **69 670,00 лв. (шестдесет и девет хиляди шестстотин и седемдесет лева)**;

Като взе предвид, че данъчната оценка на апартамента е **29 301,10 лв.** (двадесет и девет хиляди триста и един лева и десет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090015313/04.09.2024 г.,

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка т.3.5 от раздел II на Приложение №5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение №80, взето с Протокол №6/04.03.2003г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса по производство по продажба на общинско жилище в размер на 200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 03.10.2024 г.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал.2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 63, взето с Протокол № 3/29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет Пловдив:

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Славия“ , който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 22.05.2020 г., представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

(осемдесет и две цяло и петдесет и шест стотни) кв.м., с предназначение: жилище, състоящ се от: три стаи, кухня, баня, WC, антре и две тераси; прилежащи части: изба №6 (шест), с площ 6,79 (шест цяло седемдесет и девет стотни) кв.м. и 1,097% (едно цяло деветдесет и седем хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – на същия етаж - под обекта - няма, над обекта – , при граници на апартамента съгласно договор за замяна: отляво – ап.1, отдясно – ап.3, вх.Б, отгоре – ап.20, отдолу – няма, при граници за изба №6: отляво – изба №5, отдясно – изба №7, който обект е идентичен с описания в АОС № 3455/15.04.2020 г. на район „Източен”, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 9191/30.04.2010 г., Акт № 198, том 24, включен във фонд „Настаняване под наем”, на правоимащия наемател И С И

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител към „Лира БТ“ ЕООД, която към 14.05.2024 г. е определена в размер на **69 670,00 лв. (шестдесет и девет хиляди шестстотин и седемдесет лева)**.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

X

Tosho Pashov
14.10.2024 17:20

ИНЖ. ТОШО ПАШОВ
Зам. кмет СИОС

Съгласували:

X

Илиан Иванов
Директор дирекция ПНО

X

Мирослава Сукарева
Директор дирекция ОС

X

Илина Ангелова
главен юрисконсулт отдел ПООС

X

инж. Надежда Христова
Началник отдел ОИР

X

Людмила Петкова
главен експерт ОИР